



VILLAS CONTIGÜES

SAILLON - VS



SITUATION

Situé sur la parcelle des premiers bains de Saillon, un projet d'habitat groupé a été développé.

Le respect du règlement de construction et la volonté d'optimiser le maximum de surface à bâtir, a permis de développer 3 groupes de 3 villas contigües.

Chaque groupe de maison est positionné afin de mettre en valeur le terrain disponible à chacun des lots et profiter de la situation privilégiée de la parcelle (ensoleillement et peu de vent).

PROJET

La façade sud est recouverte d'une Le style contemporain se réfère, dans le choix des teintes, à la structure boisée d'un mazot, en rappel à la région.

Les lots, destinés à de la copropriété par étage, ont une surface d'environ 130 m², déclinés en version 3 ou 4 pièces. Un puit de lumière a été créé pour les villas centrales, du toit jusqu'au rez, afin d'offrir le plus de luminosité possible. Les toits sont plats et végétalisés afin de se conformer à la réglementation communale. Une partie des lots ont été excavés, selon le choix des acquéreurs.

TECHNIQUE

La construction de type Minergie se voit également équipée d'un système domotique performant.

Une gestion centralisée de l'ensemble des techniques de la maison via un écran tactile ou son smartphone est installée. Depuis sa maison ou à distance, la gestion des stores se réalise en directe ou de manière programmée, tout comme le chauffage ou encore les lumières.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur eau-eau par puits de pompage. L'installation est commune pour un groupe de trois maisons.

L'ensemble de ces installations offre une propriété forte en économie d'énergie et une qualité de vie innovante, adapté aux besoins des nouvelles générations.



CARACTÉRISTIQUES

Surface plancher : 2'453 m²

Volume SIA : 4'503 m³

Nombre de niveaux : 3 (y compris sous-sol)

Période de construction : 2020-2021

Coûts : CHF 4.6 millions

Maitre d'ouvrage : Bains de Saillon SA

Entreprise générale : BCO SA, 1023 Crissier

Architecte : Richter dahl Rocha & Associés SA, 1006 Lausanne

Ingénieurs :

Civils : Alpatec SA, Martigny

Electricité : Demierre & Deschenaux, Oron-la-Ville

Domotique : Défittechnique SA, Crissier

CVS : Ingénieur spécialisé

