



LE LUMEN CRISSIER - VD



PROJET

Où jadis se trouvait le cinéma Lumen, à la croisée des villes de Renens et de Crissier, a été construit un nouveau bâtiment, dont la forme ne renie pas le passé et marque le développement du Grand Lausanne.

Doté d'un restaurant «Le Lumen Bistrot», d'un hôtel de 28 chambres avec espaces coliving, de bureaux et d'appartements, les lieux se veulent familiaux et ouverts aux échanges.

ARCHITECTURE

La façade sud est recouverte d'une maille, à la fois protectrice (chaleur et lumière) et décorative, tout en préservant la vue à ses occupants.

Côté est, la façade double peau et constituée de tôles d'aluminium à facettes, sur lesquelles le soleil reflète.

Un patio intérieur a été créé entre le bâtiment et l'immeuble voisin. De la lumière naturelle est ainsi ajoutée à tous les niveaux.

L'étage de l'attique est recouvert de tôle rouge en rappel à l'ancien cinéma. Il dispose d'une terrasse sur le pourtour de l'immeuble.

TECHNIQUE

Le bâtiment est entièrement domotisé, permettant d'optimiser tous les équipements consommateurs d'énergie. La consommation de chaque pièce est monitorée et peut être gérée à distance.

Au niveau chaleur, le chauffage est mixte : PAC air-air et air-eau ainsi qu'une chaudière à gaz en réserve.

L'entier du toit est recouvert de panneaux photovoltaïques.

Les techniques sont apparentes, les matériaux sont bruts. La luminosité et la transparence sont les maîtres mots du projet.



CARACTÉRISTIQUES

Volume SIA : 9'300 m³

Nombre de niveaux : 7

Période de construction : 2020-2023

Coûts : CHF 8 millions hors aménagement intérieur

Maître d'ouvrage : Studios phd SA

Direction des travaux : BCO SA, 1023 Crissier

Architectes :

Concepteur : Design Paradigm Studios Limited
Réalisation : Archi DT SA Montreux

Ingénieurs :

Civils : Willi SA, Renens

Electricité : Demierre & Deschenaux SA, Fribourg

Domotique : Déftechnique SA, Lonay

