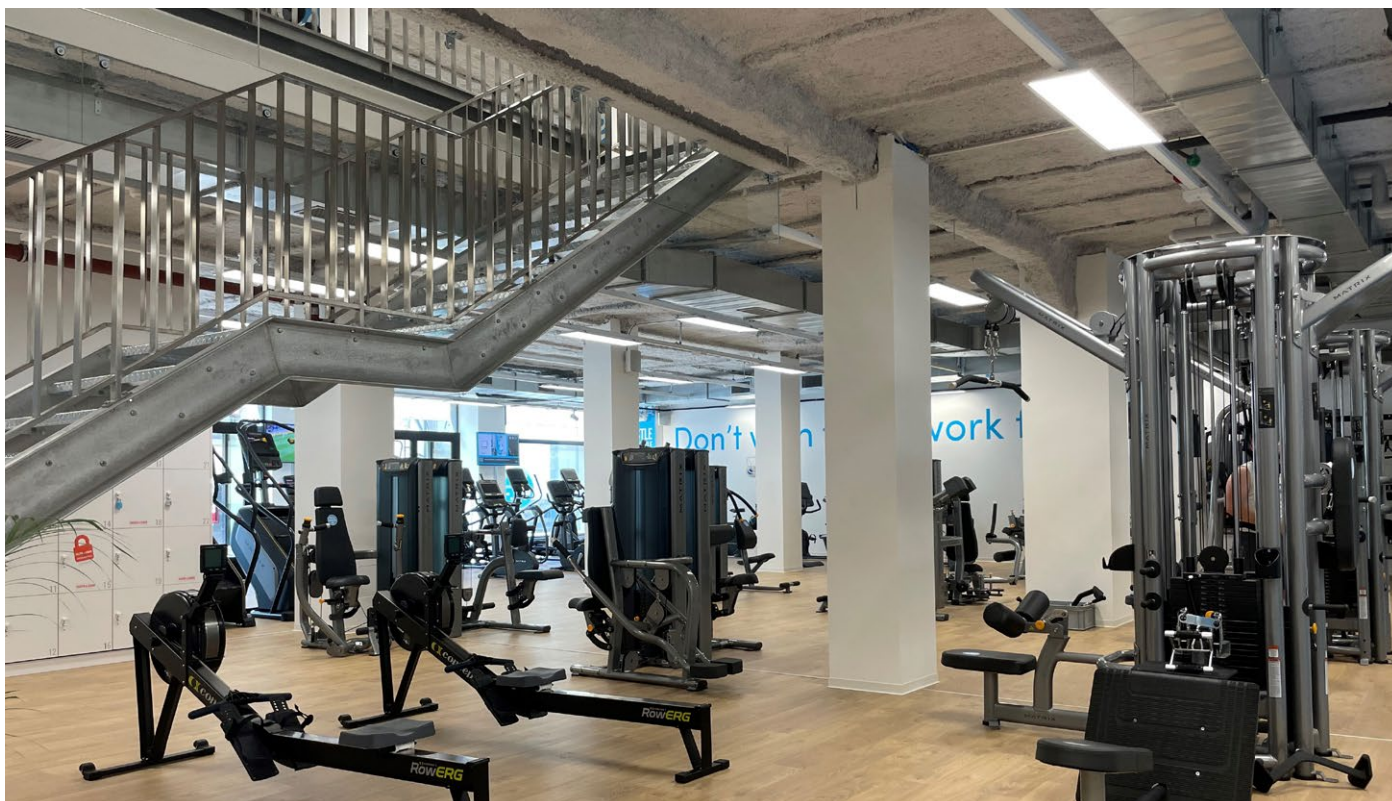




FITNESS TOUR BEL-AIR LAUSANNE - VD



SITUATION

Lors de la transformation des locaux du rez-de-chaussée de la Tour Bel-Air, côté place du Flon, la création d'un fitness a pu voir le jour. Il s'agit de la société «Non Stop Gym».

PROJET

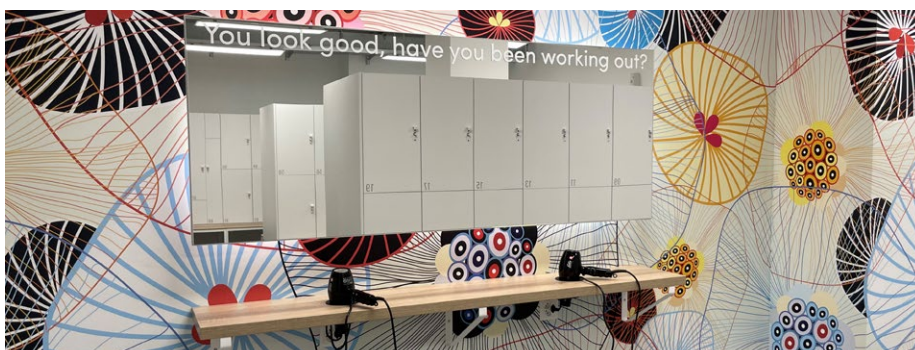
Après avoir réalisé une trémie pour la pose d'un escalier, la structure du plancher datant des années 30 a ensuite été renforcée.

Les 1200 m² de la surface ont ensuite été mis en conformité, autant sur le plan phonique que sur le plan sécurité incendie.

Pour ce faire, la modification des voies de fuite et un traitement anti-feu de la structure ont dû être réalisés.

Toute la distribution CVSE a été réalisée à neuf, elle aussi soumise aux normes en vigueur ainsi qu'aux contraintes liées à ce type d'activité.

Les travaux du locataire ont pu être réalisés en parallèle, permettant ainsi une réalisation de l'ensemble en seulement trois mois, grâce également à une optimisation de l'emménagement du client qui a pu profiter plus rapidement de ce bel espace.



CARACTÉRISTIQUES

Surface plancher : 2'664 m²

Volume SIA : 9'170 m³

Nombre de niveaux : 5

Période de construction : 2010-2013

Coûts : CHF 10 millions

Maître d'ouvrage :
Résidence les Tourelles Sarl

Développement/Conception/Réalisation :
BCO SA, 1023 Crissier

Architecte : Thomas Coquoz, Martigny

Architecture d'intérieur : Comme à la maison, Lausanne

Ingénieurs :

Civil : Thétaz Ingénieurs Civils SA, Martigny

CVS : Tecnoservice Engineering SA, Martigny

Electricité : Lami SA, Martigny