



EMS LE MANOIR - ÉTAPE 1 GAMPELEN - BE

SITUATION

L'ancienne bâtisse du Manoir à Gampelen, s'est vu s'agrandir d'une nouvelle aile, agrandissant l'EMS déjà existant.

La réalisation est contemporaine, en opposition au Manoir. Doté d'un patio intérieur, dans lequel une ancienne fontaine du site a été réinstallée, les lieux offrent espace et lumière, forts appréciés par les résidents.

La réalisation comprend 31 chambres et l'entier des locaux communs. La 2ème étape qui consiste à la rénovation du Manoir s'en est suivie.

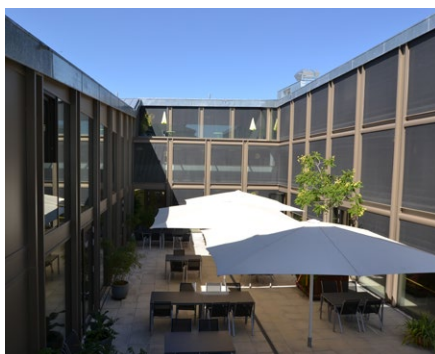
PROJET

Un sous-sol partiel, de la précédente Villa Bolomé, a été transformé en technique. Le rez-de-chaussée possède 8 chambres individuelles avec salles d'eau, une cuisine professionnelle, une salle à manger, une réception avec cafétéria et un salon d'accueil.

Les deux étages supérieurs regroupent 23 chambres supplémentaires, les bureaux infirmiers et divers locaux à usages professionnels. Une terrasse a été aménagée au 3ème étage.

L'entier de la construction est conforme aux différentes exigences régissant les normes et plus particulièrement les prescriptions de l'office de la santé publique et des personnes handicapées tant au niveau des seuils, que des portes ou des salles d'eau.

La planification a pu être respectée, le chantier a été réalisé en 15 mois, ce qui a permis aux pensionnaires de l'EMS actuel de pouvoir être transféré afin de poursuivre les travaux de rénovation dans l'ancien bâtiment.



CARACTÉRISTIQUES

Surface plancher : 3'687 m²

Volume SIA : 7'400 m³

Nombre de niveaux : 3

Période de construction : 2015-2016

Coûts : CHF 8.5 millions

Maître d'ouvrage : Crédit Suisse Real Estate Fund LivingPlus

Entreprise totale : BCO SA, 1023 Crissier

Architecte : Apart Architektur AG, Bienne

Ingénieurs :

Civil : Weber & Brönimann, Berne

CVSE : Tecnoservice, Fribourg

