



EMS LE BOURG AIGLE - VD



SITUATION

La parcelle située dans le Bourg d'Aigle a été idéale pour le développement d'une structure dédiée aux seniors.

Sa proximité avec les commerces a permis de proposer à la fois des chambres et des appartements protégés.

La construction est classique, en béton armé avec un toit à deux pans en tuile respectant ainsi le règlement communal. 3 ascenseurs desservent l'ensemble des bâtiments. La détection incendie a été installée dans l'ensemble des bâtiments, selon les normes en vigueur.

PROJET

Relié par un parking souterrain d'environ 30 places, deux bâtiments ont été construits.

Le premier comprend 30 chambres EMS (44 lits) avec salle de bain individuelle, 16 appartements protégés ainsi que tous les locaux annexes nécessaires à l'activité. On y trouve principalement: une cuisine professionnelle, une salle à manger, différents salons, locaux pour le personnel, etc.

Le deuxième bâtiment comprend 12 appartements de 2 pièces et 5 studios, qui peuvent, à souhait, profiter ou non des prestations de l'EMS.



CARACTÉRISTIQUES

Surface plancher : 5'000 m²

Volume SIA : 12'750 m³

Nombre de niveaux : 4 et 5 niveaux

Période de construction : 2008-2010

Coûts : CHF 10 millions

Maître d'ouvrage :

Credit Suisse Asset Management Funds AG

Entreprise totale : Payot Constructions SA

Développement & RMO : Felipe Gonzalez

Architecte : J.-M. Emery, Aigle

Ingénieurs :

Géomètre : DHB SA, Aigle

Géotechnicien : Marco Barragans, Aigle

Civils : Lanfranchini, Assens

CVS et défense incendie : Gippa B+F SA, Aigle