



EMS LA JARDINERIE DELÉMONT - JU



SITUATION

Au centre ville de Delémont, dans les environs proches de la gare, une zone de parking attend une nouvelle vocation.

D'un point de vue conceptuel, il s'agit de valoriser cette parcelle avec l'édification d'un ensemble mixte de services, s'intégrant dans le paysage urbain.

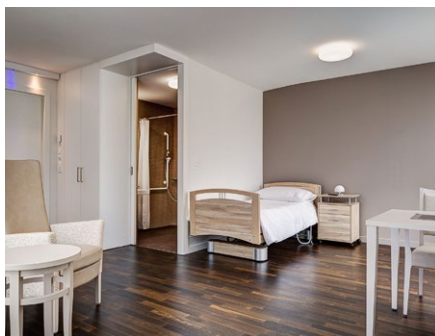
PROJET

Le projet comprend un niveau commercial de plein pied et trois niveaux habitables en étage. Il occupe la quasi totalité du périmètre.

Un sous-sol entièrement excavé est occupé par un parking public de 200 places permettant d'assurer une bonne fonctionnalité des activités commerciales.

Dans les trois étages supérieurs se trouvent l'ensemble des activités de la résidence et de l'EMS. 60 chambres individuelles avec salles de bains, 54 appartements protégés allant du studio au 3,5 pièces et les parties communes constituées d'un restaurant, d'une cuisine, de salons et locaux professionnels.

Ce concept permet une centralisation des lieux de rencontre offrant une vie sociale pour les résidents ainsi qu'une plus grande dynamique des intervenants et une rapidité d'intervention. Le concept architectural a permis de placer un jardin «suspendu» de 2500 m² sur le toit du rez-de-chaussée offrant aux résidents un lieu privilégié en ville.



CARACTÉRISTIQUES

Surface plancher : 8'175 m²

Volume SIA : 12'750 m³

Nombre de niveaux : 4

Période de construction : 2011-2013

Coûts : CHF 30 millions (aménagements intérieurs compris)

Maître d'ouvrage : CP La Jardinerie

Développement projet EMS & appartements protégés : BCO SA, Crissier

Architecte : Meier + Associés architectes SA, 1201 Genève

Architecture d'intérieur : Comme à la maison Sàrl, Lausanne