



Chemin des Lentillières 24
CH 1023 Crissier
Tél. +41 (0)21 805 45 00

bco-sa.ch
info@bco-sa.ch



CENTRE COMMERCIAL LES SOURCES - SAXON - VALAIS

Le nouveau centre des synergies

ARCADES A LOUER



PRESENTATION

Le Centre les Sources à Saxon est un pôle novateur orienté sur la mixité. Il est constitué de quatre bâtiments, reliés entre eux par un magnifique mall, desservant toutes les activités du complexe.

Sont présents sur le site différents acteurs de la santé : une clinique médicale avec urgence, un cabinet de médecine générale, une pharmacie et un établissement médico-social avec chambres et appartements protégés.

Du côté loisirs, sont à disposition : un restaurant avec salles de conférence, une résidence hôtelière de 55 logements meublés et pour courant 2020, une piscine d'eau thermale, intérieure et extérieure, située au centre du complexe. Cette piscine sera ouverte au public ainsi qu'aux écoles.

Différentes arcades sont en location dans le mall et attendent preneur. Elles varient de 45 à 140 m² et bénéficient toutes d'une baie vitrée orientée sur le passage des nombreux utilisateurs et visiteurs du centre.

Ces surfaces, encore brutes pour certaines, sont à aménager au gré du preneur. Il est ainsi encore possible d'ajouter des points d'eau ou d'éventuelles séparations.

Le domaine de la santé et des loisirs du centre offre une clientèle variée et les commerces recherchés seraient idéalement orientés vers des professions libérales de la médecine et du bien-être. Une dynamique de synergie entre les différentes activités doit être développée entre les partenaires.

Les visiteurs du centre peuvent facilement y accéder, soit au moyen de bus (l'arrêt est à l'entrée du mall), soit en voiture (parking public au sous-sol).

ACTIVITES DEJA PRESENTES

- Pharmacie Les Sources
- Centre Médico-social subrégional
- Chambre pupillaire
- Service officiel de la curatelle
- Autorité de protection des 2 Rives
- EMS Tertianum Les Sources
- Café Restaurant Manon Les Sources
- Clinique CIC Valais
- Centre de médecine générale des Sources
- Salon de coiffure les Sources
- Résidence Hôtelière les Sources



TRAFFIC DANS LE CENTRE

Aujourd'hui

190 employés plein-temps sont présents dans le centre chaque jour

2000 visiteurs en moyenne circulent sur le site chaque mois

120 résidents en logements protégés sont présents à l'année

A partir d'avril 2020

24 appartements protégés cherchent preneurs

65 logements meublés sont mis sur le marché en résidence hôtelière (courte et longue durée)

Fin 2020

Ouverture de la piscine d'eau thermale chaude au public

Un magnifique développement, basé sur les synergies entre activités, est en train de se mettre en place.

SURFACES DISPONIBLES

Surface 2	66.54 m ²	en l'état (brute)	CHF 1'220.- + charges CHF 220.- par mois
Surface 4a	84.01 m ²	en l'état (terminée)	CHF 2'100.- + charges CHF 280.- par mois
Surface 4b	56.30 m ²	en l'état (terminée)	CHF 1'310.- + charges CHF 190.- par mois
Surface totale 4	140.31 m ²	en l'état (terminée)	CHF 3'410.- + charges CHF 470.- par mois
Surface 6a	46.00 m ²	en l'état (semi-brute)	CHF 1'000.- + charges CHF 150.- par mois
Surface 6b	55.00 m ²	en l'état (semi-brute)	CHF 1'190.- + charges CHF 180.- par mois
Surface totale 6	101 m ²	en l'état (semi-brute)	CHF 2'190.- + charges CHF 330.- par mois

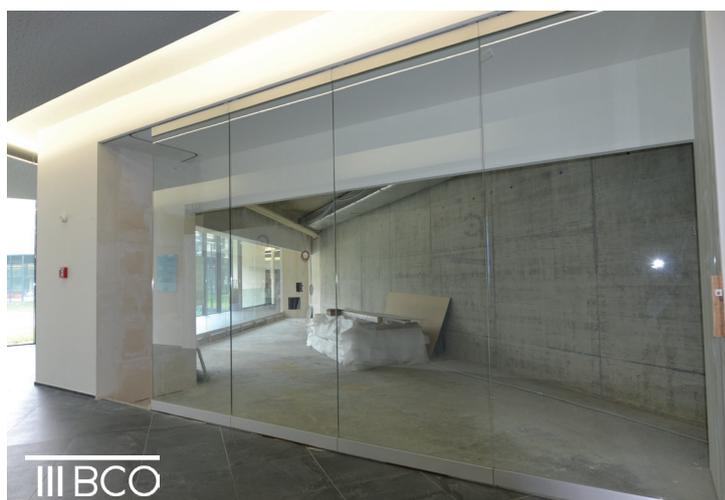
CONDITIONS

Les baux conclus sont des baux commerciaux d'une durée minimale de 5 ans.

La garantie bancaire est de 6 mois minimum.

Des surfaces de dépôts sont disponibles au sous-sol, au prix de CHF 180.- le m² par an.

Selon disponibilité, des places de parc dans le parking intérieur peuvent être louées au prix de CHF 100.- la place par mois.



III BCO



RENSEIGNEMENTS ET VISITES

BCO SA
Mme Magali Donnet
magali.donnet@bco-sa.ch
Tél. direct +41 21 805 45 60
Portable +41 79 865 58 84