

COMMUNIQUE DE PRESSE

EMS La Manoir - Gampelen



Le jeudi 29 juin 2017, un bouquet de chantier est organisé à l'établissement médico-social Le Manoir à Gampelen en remerciement à tous les ouvriers et collaborateurs qui ont œuvré à la réussite de cette réalisation.

Cette date marque la fin de la construction d'une nouvelle aile de l'établissement et de la rénovation complète de la bâtisse du Manoir.

En 2016, le nouveau bâtiment, d'architecture résolument moderne en opposition au Manoir, a permis la création de 31 chambres et de toutes les infrastructures nécessaires à la bonne marche de l'établissement. Hormis cet agrandissement, tant attendu dans la région, le nouveau bâtiment a permis le transfert et l'accueil de nouveaux pensionnaires.

Le passage d'un bâtiment à l'autre a été fort apprécié du personnel avec des installations modernes et pratiques mais aussi des pensionnaires qui jouissent pleinement de la luminosité du bâtiment et de la cour intérieure, espace protégé du vent qu'ils prisent particulièrement.

Ce déménagement a également permis la rénovation de l'ancien bâtiment du Manoir. Débuté en juillet 2016, il sera totalement achevé pour fin août, soit 14 mois de travaux au total. De lourdes transformations ont été entreprises. Tout d'abord à l'intérieur avec la création d'une salle de bain par chambre, la mise à neuf des installations électriques, l'installation de ventilations et la rénovation des boiseries, sols, murs et plafonds. Pour l'extérieur, un changement des fenêtres et la réfection complète de l'enveloppe extérieure a été réalisé, ce qui n'a pas été une simple affaire au vu de l'architecture du bâtiment.

Au total, 16 chambres simples, 6 chambres doubles, 4 studios et une salle d'animation seront opérationnelles dans quelques semaines.

Au niveau des extérieurs, les jardins ont été rafraîchis avec la création et rénovation des passages et de terrasses.

L'établissement est devenu aujourd'hui une magnifique propriété qui met en valeur le village de Gampelen tout en offrant une structure de travail agréable et un lieu de retraite paisible et confortable pour nos aînés.

Propriété du Credit Suisse Real Estate Fund Living Plus, un fond immobilier du Credit Suisse AG et exploité par la Société Tertianum Romandie SA, l'entier du chantier a été géré par BCO SA à Crissier, en entreprise totale.



CARACTERISTIQUES

Surface plancher

5395 m²

Volume SIA

12'530 m³

Nombre de niveaux

3 pour le nouveau bâtiment, 5 pour le Manoir

Période de construction

2015-2017

Coût total

CHF 13 millions

Maître d'ouvrage

Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus, un fond immobilier du Credit Suisse AG

EnTreprise totale

Boas Construction SA, 1023 Crissier

Architecte

Apart Architektur AG, 2502 Bienne

Ingénieurs

Civil : Weber & Brönimann, Berne

CVSE : Tecnoservice, Fribourg