

## HÔTEL DES BAINS

Saillon / VS

**Maître de l'ouvrage:** Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus, un fond immobilier du Credit Suisse AG

**Entreprise totale:** BOAS Construction SA, Crissier

**Architecte:** Richter Dahl Rocha & Associés architectes SA, Lausanne



Photos: DR Boas Construction SA

**UNE NOUVELLE IDENTITÉ POUR LES BAINS DE SAILLON** ■ Repris en 2008 par le groupe BOAS, les Bains de Saillon ont connu un essor considérable. Face à ce succès grandissant et dans l'esprit de développement qui caractérise ce groupe spécialisé dans l'hôtellerie et le thermalisme, une nouvelle étape vient d'être franchie avec la construction d'un nouvel hôtel de 78 chambres réparties sur cinq niveaux et de huit restaurants à thème.

Le nouveau complexe hôtelier des Bains de Saillon offre désormais 148 chambres 4 étoiles réparties dans deux bâtiments. L'ancien hôtel rénové est relié au nouvel établissement par une réception unique. Points forts de ce projet: une architecture singulière, des terrasses plein sud, huit restaurants ayant chacun leur ambiance particulière, ainsi que l'infrastructure moderne et variée des bains.

### Duo pour 4 étoiles

«Lorsque le groupe a repris les bains, en 2008, l'ancien hôtel était exploité par une autre structure et, au vu du développement du centre thermal, il était essentiel pour nous d'avoir une offre hôtelière de qualité. Nous avons finalement pu reprendre l'ancien hôtel et décidé de créer une seule structure avec une toute nouvelle identité dont l'architecture est très puis-

sante. Nous proposons deux sortes de chambres 4 étoiles. Celles du nouvel hôtel sont de catégorie supérieure à celle l'ancien bâtiment, qui date des années 80. Les standards de l'hôtellerie suisse ne permettent pas d'attribuer deux catégories différentes dans un complexe considéré comme unique puisqu'il est relié par une seule réception», explique Felipe Gonzalez, directeur de BOAS Construction. L'entrée des

bains fait partie de la nouvelle construction. Immensément vaste, elle contient une cafétéria ainsi qu'un nouveau magasin, achalandé de produits du terroir. Séparée, l'entrée de l'hôtel accueille ses hôtes dans une ambiance des plus chaleureuses avec sa majestueuse cheminée et sa baie vitrée offrant une magnifique vue sur les aménagements extérieurs.

### Défi majeur

Le défi majeur pour la direction des travaux a été de réaliser un objet de 140 m de long tout en maintenant l'exploitation de l'hôtel actuel et des bains 365 jours par année. «Il a fallu rivaliser d'ingéniosité pour ne pas incommoder la clientèle face à ces travaux de grande envergure. Un autre défi a été de construire sur un terrain dif-

ficile. Cette zone sismiquement instable a nécessité des travaux spécifiques pour assurer la sécurité du complexe», confie Felipe Gonzalez.

### Au milieu coule une rivière

Les extérieurs ont aussi bénéficié des rénovations avec une nouvelle mise en scène propice à la rêverie et à la détente.



### UN PARCOURS RICHE ET VARIÉ

BOAS Construction SA est une filiale de la holding du groupe BOAS. Créée en 2011, BOAS Construction SA a mené à bien tous les travaux de réalisation et de rénovation de l'ensemble des biens immobiliers du groupe, en tant qu'entreprise totale ou pour la maîtrise d'ouvrage.

#### Groupe technique H2 Hirschi énergie SA + Hurni SA Ingénieur électricité – chauffage – ventilation sanitaire – MCR – physique du bâtiment

Ch. des Champs-Courbes 19  
1024 Ecublens  
Tél. 021 691 89 66  
Tél. 021 691 63 32  
Fax 021 691 42 81  
E-mail: h2@groupeh2.ch  
Web: www.groupeh2.ch



#### Emch+Berger AG Bern Ingénieur-conseil, architecture paysagère

Schlösslistrasse 23  
3008 Bern  
Tél. 031 385 61 11  
E-mail: bern@emchberger.ch  
Web: www.emchberger.ch

Emch+  
Berger

**MARTI Techniques de fondation SA**  
**Pieux**

Lochackerweg 2  
3302 Moosseedorf  
Tél. 031 858 44 80  
Fax 031 858 44 95  
E-mail: marti.foundation@martiag.ch  
Web: www.martiag.ch

**METALP SA**

**Balustrades de balcons bois/métal, balustrades tout verre terrasse, balustrades métalliques escaliers et rampe, escaliers en inox accès bains, parois coulissantes Kiosque, portes et cloison EI30**

Ch. du Bon 2  
1128 Reverolle  
Tél. 021 800 04 14  
E-mail: info@metalp.ch

**REICHENBACH SA****Parquet**

Rte de Genève 10  
1131 Tolochenaz  
Tél. 021 804 50 00  
Fax 021 804 50 05  
E-mail: info@sols.ch  
Web: www.sols.ch

**COLOMBARA SA****Plâtrerie - Peinture**

Av. du Simplon 248, CP 411  
1870 Monthey 1  
Tél. 024 471 29 32  
Fax 024 471 32 49  
E-mail: colombara\_sa@bluewin.ch

**SUTECH - ETANCHEITE SA****Etanchéité souple**

Rue du Simplon 14  
1902 Evionnaz  
Tél. 027 766 40 10  
Fax 027 766 40 11  
E-mail: info@sutech-etancheite.ch

**MTM MARET Sàrl****Ligne de vie TRACTEL**

Rue du Levant 123  
1920 Martigny  
Tél. 027 722 95 82  
Fax 027 722 95 84  
E-mail: info.mtm@bluewin.ch  
Web: www.mtm-maret.ch

**Groupe iS****Isolations périphériques et faux plafonds**

Av. de la Confrérie 3  
1008 Prilly  
Tél. 021 625 18 59  
Fax 021 625 18 58  
Mobile: 079 171 06 47  
E-mail: info@groupe-is.ch  
Web: www.groupe-is.ch

**YK Carrelage Sàrl****Carrelage et faïences, pierre naturelle**

Rte de Bellevue 7  
1029 Villars-Ste-Croix  
Tél. 021 637 12 76  
Mobile: 079 618 61 76  
E-mail: ykcarrelage@gmail.com

**Hôtel des Bains – Saillon**

«L'idée de la rivière était de créer un élément de transition entre les éléments extérieurs de l'hôtel et les bains tout en évitant la lourdeur d'une barrière», relève Denis Rochat, architecte paysagiste EMCH + Berger à Berne. L'architecte souhaitait un bassin devant le deck. Ainsi, une partie de cette source le rejoint et le courant

continue sa trajectoire à travers les vallonnements aménagés de petites terrasses où les clients de l'hôtel peuvent prendre l'apéritif, un encas ou profiter du soleil. Les jeux de couleurs entre l'eau rouge, du fait de sa teneur en fer, le vert tendre des gazons et le blanc des écorces de bouleaux évoquent une peinture





EMCH + Berger, Beme

romantique du XIX<sup>e</sup> siècle animée par les bruissements hypnotiques de l'eau serpentine.

### Atmosphère, atmosphère...

Dans ce projet, le département architecture d'intérieur de BOAS Construction a laissé libre cours à son potentiel créatif. «*Nous sommes partis d'un mot: le terroir. Comme nous avons un bâtiment imposant, nous ne voulions pas dénaturer son esprit si typiquement valaisan. C'est pourquoi nous avons choisi des matériaux comme le bois – du chêne et du mélèze – ainsi que la pierre de Salvan, chaleureuse et magnifique.*

#### QUELQUES CHIFFRES

Durée des travaux:	3 ans
Surface du terrain:	21 350 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher:	9200 m <sup>2</sup>
Emprise au rez:	2010 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	32 500 m <sup>3</sup>



RNHC Services, Cueto Cabrera Roldy  
**Eclairage**

Rte des Corbelets – 1854 Leysin  
Mobile: 079 109 86 25 – E-mail: info@mch.ch

**HEVRON**  
FAÇADES - HIGH-TECH À HAUTES PERFORMANCES  
BAINS DE SAILLON

HEVRON A RÉALISÉ LES FAÇADES  
DES BAINS DE SAILLON

CHARPENTE - FAÇADES - ÉTANCHÉITÉ  
ISO 5011 - 1401 - 1403 - EN 1090  
WWW.HEVRON.CH

Plutôt que de créer un seul grand restaurant qui puisse accueillir les hôtes des deux hôtels – un potentiel de 300 personnes auquel vient s'ajouter le flux des clients de passage – nous avons opté pour des petites structures avec des ambiances diverses. Aujourd'hui, après quelques mois d'ouverture, nous constatons que c'est l'une des forces de ce complexe. Les restaurants ne désempissent pas», relève Felipe Gonzalez.

A chacun son style et pour toutes les envies, chaque restaurant se veut typique et unique: la pizzeria avec sa Piazza Grande, le carnet-zet typiquement valaisan, la brasserie avec son côté très français ou encore le restaurant des baigneurs. Une offre qui manquait au confort de ces derniers qui peuvent désormais sortir de l'eau et prendre un verre ou manger un morceau en maillot de bains dans une température agréable sans passer par les vestiaires. A l'entrée des bains, une cafeteria



**PAULVAUCHER**

[www.paul-vaucher.com](http://www.paul-vaucher.com)

RÉGULATION, AUTOMATION ET DOMOTIQUE DU BÂTIMENT  
TRAITEMENT DES EAUX  
COMPTAGE D'ÉNERGIE  
SYSTÈME DE PLAFOND ACTIF

Rue du Jura 14 • Case postale 17 • 1023 CRISSIER  
Tél. 021 633 12 12 • Fax 021 633 12 13



- **Protection incendie**
- **Isolation – Flocage – Peinture anti-feu**
- **Joints – Signalétique – Faux-plancher**

Où passe **Fire System S.A.**  
le feu ne passe pas!

[www.firesystems.com](http://www.firesystems.com)

**GENÈVE**  
**LAUSANNE**  
**BULLE**  
**BERNE**

Tél. 022 820 03 34  
Tél. 021 601 45 63  
Tél. 026 912 65 26  
Tél. 031 931 76 69



est accessible depuis l'extérieur. Quant aux enfants, ils disposent d'un espace rien que pour eux: une incroyable caverne magique où s'entrelacent arbres et lianes d'une jungle imaginaire.

### Chambres et appartements avec vue

Point fort de ce nouvel établissement: toutes les chambres, de la standard à la suite familiale, sont orientées au sud et disposent d'un balcon ouvert sur les Alpes valaisannes et les bains. Les studios et les appartements, de 2 ou 2,5 pièces, sont situés dans les dépendances annexes et reliés au centre thermal par des galeries vitrées. Ils disposent d'un balcon ou d'une pelouse pour les studios du rez-de-chaussée. Chaque appartement comprend sa propre kitchenette pour les petits en-cas ou un repas en toute intimité.

If



**EDDY BUCHARD SA**  
Rte de Fully 17  
1913 SAILLON  
Maîtrise Fédérale  
027 - 744 10 62  
info@eddybuchard.ch

**AXIBAT SA**

**Maçonnerie – Béton armé  
Terrassement**

Avenue de Chillon 90 1820 Territet Tél. +41 (0) 21 925 21 01 Fax +41 (0) 21 925 21 03	Succursale de Martigny Rue de Plaisance 2 1920 Martigny Tél. +41 (0) 27 720 61 25
--	--

**DANIEL FOURNIER**  
AGENCEMENT SA

MARTIGNY · GENÈVE · ZÜRICH · LAUSANNE

**40 ans**  
1974 - 2014

**Votre professionnel de l'intérieur**

Un **Savoir-faire unique** conciliant **Tradition, Qualité et Modernité** nous permet d'**étudier, conceptualiser et réaliser** tous types de travaux d'**agencement d'espaces intérieurs** et de **production de mobilier**.

**Nos architectes d'intérieur ainsi que nos techniciens se feront un plaisir de vous conseiller pour créer l'intérieur de vos rêves !**

[www.daniefournier.ch](http://www.daniefournier.ch)

Rue des Vorziers 4 | CH-1920 Martigny | Tél : +41 27 721 61 81 | Fax: +41 27 722 93 56