

# PARENTHÈSE(S)

Le magazine de BOAS SWISS HOTELS

BOAS  HOTELS

MAGAZINE

• 03 • ÉTÉ • 2017

34 | ALAIN PROST  
Une carrière à pleine vitesse

46 | PETIT MANOIR  
Une nouvelle brasserie à Morges

38 | BOAS CONSTRUCTION  
Nouvelle dynamique pour le Groupe BOAS



# III BCO

“ UNE ENTREPRISE DYNAMIQUE ! ”

“ OPTIMISER LA VALEUR DE VOS BIENS IMMOBILIERS ET CONCEVOIR VOS PROJETS HORS DU COMMUN FONT PARTIE DE NOTRE ESPRIT D'ENTREPRENEUR ET REPRÉSENTE NOTRE DÉFI QUOTIDIEN ! ”

PAR OLIVIER GRIVAT



**S**elon l'adage « do it yourself » (faites-le vous-même), le groupe de Bernard Russi possède depuis 2011 sa propre entreprise générale où une quinzaine d'employés assurent le développement, la réalisation et l'architecture d'intérieur de ses projets, mais réalise aussi des travaux pour des clients externes.

« Mettre en œuvre d'importants projets tels que des EMS, des hôtels, des bains thermaux, des spa, ou encore des restaurants, certains très complexes comme celui d'Aquatis à Lausanne et son aquarium aux milliers de poissons d'eau douce, a rendu nécessaire la création d'une société propre à BOAS » explique Magali Donnet, la responsable Communication et Commercialisation du groupe basé à Crissier (VD).

Dirigé par Felipe Gonzalez, le département a été créé en 2009. Juridiquement, il s'agit maintenant d'une société anonyme faisant partie de la holding. Elle tourne avec une quinzaine de personnes, de l'architecte à l'ingénieur en passant par les chefs de projet, les architectes d'intérieur et les assistantes. Elle se situe au sein même du bâtiment multifonctionnel du chemin des Lentillières à Crissier, dans la proche banlieue de Lausanne. « Certains projets réalisés sont ensuite exploités par une société du groupe alors que d'autres sont remis à leur propriétaire. Les exigences sont extrêmement rigoureuses et les leçons apprises de chaque projet sont un bien très précieux qui constituent une référence aujourd'hui dans le domaine».

On n'est jamais aussi bien servi que par soi-même...



BCO - Développement et réalisation du complexe hôtelier des Bains de Saillon / Photo : © Sedrik Nemeth



### La réussite de Saillon et les perspectives des bains d'Yverdon

Dans le domaine de l'architecture d'intérieur, BCO SA apporte son savoir et son excellence, comme cela a été le cas pour l'Hôtel Nendaz 4 Vallées & Spa, qui constitue une réussite incontestable, notamment avec son spa où coule un idyllique bisse valaisan à travers les 2'200 m<sup>2</sup> des installations.

Au niveau du développement, l'expérience acquise dans le domaine des bains thermaux de Saillon sert aujourd'hui à la rénovation à grande échelle entreprise à Yverdon-les-Bains la bien nommée. Depuis le 1er décembre 2015, BOAS est l'exploitant du centre thermal ainsi que du Grand Hôtel. Le chantier aux coûts avoisinants les 23 millions de francs est ambitieux. Les travaux devraient durer jusqu'en 2020, comprenant l'aménagement d'un troisième bassin extérieur, de nouveaux restaurants, de l'agrandissement de l'espace dédié à la physiothérapie ainsi que d'une nouvelle entrée principale, sans oublier la création d'une offre sauna/hammam accessible à tous. Au niveau de l'hôtel, ce sont 2 millions de francs qui seront consacrés à la rénovation du restaurant, de la salle « Belle Époque » et d'une partie des chambres. Après la

rénovation des Bains de Saillon, l'expérience acquise en Valais va pleinement servir aux grands travaux entrepris dans le Nord vaudois pour la plus grande satisfaction des 400'000 visiteurs attendus, en progression de l'ordre de 100'000 baigneurs par rapport aux thermes exploités par la Ville d'Yverdon avant le rachat.



BCO - Architecture d'intérieur de l'Hôtel Nendaz 4 Vallées & Spa

## Ouvert à la clientèle externe

Fort des expériences acquises tant au niveau du style que de la clientèle proprement dite, la société offre ses compétences à l'externe, tant au niveau du développement et de l'architecture d'intérieur qu'à l'exécution en fonction des exigences et des prévisions financières du client. BCO SA met à profit ses prestations à des mandats extérieurs au groupe, partant de l'idée que l'expérience acquise pendant toutes ses années intéresse différents investisseurs et exploitants: «Nous assistons nos clients dans la réalisation de leur bien immobilier en leur offrant une direction de projet irréprochable. Le contrôle des coûts, la comparaison de la qualité, la tenue des plannings et la surveillance de chantier font partie de notre mission quotidienne, assure la direction de BCO SA. Optimiser la valeur des biens immobiliers et concevoir des projets hors du commun font partie de notre esprit d'entrepreneur et c'est notre défi quotidien.»

## L'avenir en trois questions posées à Felipe Gonzalez, directeur de BCO SA

**- Est-ce que le risque existe d'entraîner une certaine uniformité des hôtels au sein du groupe BOAS?**

- Non, au contraire, chaque hôtel conserve sa typicité selon l'endroit où il est placé, selon sa clientèle cible et son histoire. En revanche les expériences acquises dans l'emploi de certains matériaux et l'efficacité et sa pratique de l'exploitation profite pleinement aux nouveaux établissements du groupe.

**- Quels sont les projets sur lesquels vous planchez actuellement?**

- Un quartier de villas contiguës en Valais est en phase de démarrage, un projet d'immeuble en PPE est à venir prochainement. Le futur grand chantier de Meyrin, près de Genève, où BOAS réalise un nouvel hôtel de 147 chambres ainsi que deux projets d'appartements protégés sur les cantons de Vaud et du Valais. Les bains thermaux d'Yverdon dont la refonte est totale figurent forcément à notre agenda. D'autres projets à venir, encore en phase d'étude.

**- Travaillez-vous aussi sur le projet d'Aquatis Aquarium-Vivarium Lausanne dont tous les Romands attendent l'ouverture avec une certaine impatience?**

- Oui, notre rôle a porté sur le développement du projet de toute la plateforme (hôtel et aquarium) depuis 8 ans et sur les adaptations du programme intervenues en cours de route, comme l'intégration du Vivarium ou encore la modification complète de la muséologie en visite interactive. S'agissant de l'hôtel, le travail de BCO a été réalisé au niveau du développement et de son architecture d'intérieur. Pour l'aquarium, aujourd'hui et depuis environ douze mois, le travail consiste à la direction de travaux de tout l'aménagement intérieur, ce qui n'est pas négligeable, car bien que l'enveloppe du bâtiment ait demandé bien des recherches et innovations au niveau des matériaux, la plus grande partie du chantier se trouve à l'intérieur. En effet, techniques des bassins, aquariums, vivariums, scénographie, parcours de visite, boutique, représentent un volume financier plus important que l'enveloppe extérieure. ☒



BCO - Chambre AQUATIS HOTEL



BCO - Plateforme AQUATIS Aquarium-Vivarium Lausanne



BCO - AQUATIS HOTEL

Photos : © Fernando Guerra



BCO - Plantes tropicales



BCO - Maquette du terrarium des crocodiles