

Région **Lausanne - Vaud**

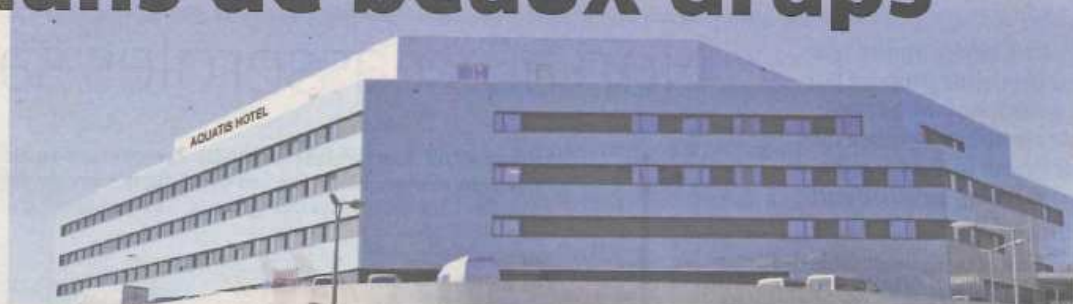
# Nager dans de beaux draps

## AQUATIS

**Porte d'entrée Est de Lausanne, le complexe qui verra plus tard l'ouverture de son aquarium/vivarium géant vient d'inaugurer son hôtel.**

**Investissement: 30 millions.**

Nina Brissot



L'hôtel Aquatis est la première phase d'un projet d'envergure qui verra à l'automne 2016 s'ouvrir la Cité de l'eau la plus didactique et originale d'Europe.

Ce sont les groupes Boas et Grisoni qui lancent ce paquebot trois étoiles, aux chiffres impressionnants: 143 chambres, 610 m<sup>2</sup> d'espaces de conférences modelables, un centre de fitness avec spa, hammam, sauna. Mais aussi un restaurant-brasserie de 237 places avec sa terrasse de 140 places et un second du côté de la Cité de l'eau, offrant 245 places avec une ter-

**L'hôtel comporte 143 chambres. 610 m<sup>2</sup> d'espaces de conférences modelables, un centre de fitness avec spa, hammam, sauna et deux restaurants.**

asse de 155 places. Un espace extérieur de 500 m<sup>2</sup> sécurisé est aménagé avec des jeux et des places pour les pique-niques. A l'intérieur, des places de jeux aussi pour que les enfants jusqu'à 5 ans puissent s'éclater les jours de pluie. Et pour les ados, une salle avec des consoles et des jeux adaptés à leur âge. Le tout est complété par le parking P+R de 1'200 places plus 6 parcs pour des bus juste en dessous de l'hôtel. Quant à la situation, elle est qualifiée d'exceptionnelle par les professionnels de l'hôtellerie. Proche de tous les transports puisqu'à proximité immédiate de la route de Berne, à la sortie de l'autoroute A9, avec le métro en dessous pour aller en ville. Le tout avec vue sur le lac. C'est dire si l'étiquette de cet établissement montre quelques atouts.

### Inauguration

Quelque 640 personnes se sont inscrites pour venir découvrir ce nouveau lieu qui, du point de vue hôtelier déjà affiche complet 3 soirs de suite. C'est dire si la région est intéressée par ce projet où hommes d'affaires, scientifiques et politiques étaient présents. Et ce n'est que la

partie hôtel-restaurants qui était présentée le soir du 22 juin. Celle d'Aquatis Cité de l'eau avec son aquarium/vivarium géant sera inaugurée dans le courant de l'automne 2016.

Bénédictin et coupé de ruban, discours et une belle foule pour cette inauguration. Si Bernard Russi, promoteur du lieu a remercié toutes les personnes qui se sont engagées, son homologue de Grisoni a rappelé qu'ici les règles de l'art de l'embauche dans le bâtiment ont été respectées, soulignant au passage que c'est loin d'être le cas sur l'arc lémanique. Philippe Leuba, Conseiller d'Etat, Daniel Brélaz syndic de Lausanne, Olivier Français municipal, tous impliqués dans ce projet réalisé en PPP partenariat privé

public, ont tour à tour rappelé des aléas «typiquement vaudois», selon le syndic, qui ont prolongé la réalisation de ce projet. Avec toutefois la satisfaction de l'avoir fait progresser, notamment pour la partie aquarium, où les Lausannois pourront découvrir une belle surprise dès la fin août. L'architecte Jacques Richter l'a annoncé. Ce projet titanesque a pu bénéficier également du soutien de Jacques Pernet président de l'association des hôteliers, qui a rappelé qu'un 3 étoiles de ce type était très attendu sur Lausanne.

### Investissements

Trente millions. C'est en gros ce qui a été investi pour cet hôtel. 24 millions en PPP

pour l'immobilier qui pourra probablement être amorti sur une cinquantaine d'années a précisé le PDG du groupe Boas, Bernard Russi. Huit millions pour le mobilier, moderne et fonctionnel qui devra, selon la loi, être amorti en 8 ans. Construit sur 16'000 m<sup>2</sup> appartenant à l'Etat et mis en droit en droit de superficie, (ddp) pour 97 ans, l'hôtel emploie actuellement 20 personnes. Il est en lien avec les différents bâtiments Biopôle qui eux comptent actuellement 4'000 emplois et continuent de construire. En outre sa proximité avec le Chuv par métro offre aux parents de personnes hospitalisées la possibilité de se loger confortablement tout en faisant de fréquentes navettes avec l'hôpital.

PUB