

RÉSIDENCE



DEFNE
ROLLE - LAC LEMAN





PROJET DEFNE, IMPLANTÉ AU CŒUR DE ROLLE

Un emplacement idéalement situé au cœur de la Côte dans la commune de Rolle.

La résidence « Defne » est une réalisation luxueuse et intimiste. Elle propose seulement 4 logements chacun unique, ainsi qu'un parking souterrain.

Constitué de 4 appartements (1x 3,5 pces et 3x 4,5 pièces, x y compris 2 duplex), La résidence Defne offre espace et habitabilité personnalisable que vous soyez seul ou en famille. Chaque lot dispose de 2 à 3 chambres et de généreux espace de vie avec cuisine ouverte. Les 4,5 pces peuvent également être convertis en vaste 3,5 pces et s'adapter au style de vie de résident souhaitant beaucoup d'espace – Vous créer votre espace. Des finitions de qualité au gré du preneur ont été pré-sélectionnées pour vous offrir un bien exceptionnel.

■ Ce développement a bénéficié d'une attention particulière dès sa conception afin de répondre, en sus des critères énergétiques Minergie qui sont particulièrement exigeant pour une telle architecture, a un cahier des charges élevé en matière de prestation.

La résidence defne avec son architecture contemporaine très soignée est signée par le fameux bureau Archilab - Gabriele Rossi.

Elle s'adresse aux personnes exigeantes en matière d'habitat et de style. Les différents espaces ont été conçus pour offrir à leurs occupants, un logement accueillant, fonctionnel, intime, et personnalisable, ceci avec un confort optimal et une architecture raffinée.

Cette réalisation sera un équilibre parfait entre esthétique, haute technologie et confort.

SITUATION ROLLE, LA PERLE DU LAC LÉMAN



ROLLE est une petite ville pittoresque, idéalement située sur les rives du lac Léman, entre Lausanne et Genève.

Elle invite les visiteurs à découvrir des lieux empreints d'histoire et de culture, entourée du célèbre vignoble de La Côte.



■ Rolle « La Perle du Léman » est une cité au patrimoine historique conséquent que l'on peut admirer depuis les quais. Le château du XIIIème siècle avec sa magnifique cour intérieure attise la curiosité des promeneurs.

De jolies boutiques, échoppes et épicerie aux saveurs locales sans oublier les restaurants et terrasses font le charme de cette petite bourgade où il fait bon s'arrêter. Elle offre de magnifiques paysages, de vastes espaces verts ainsi qu'une petite plage. Animée, la ville dispose de commerces variés et d'une riche vie culturelle. On y trouve également des crèches et des écoles primaires et secondaires.

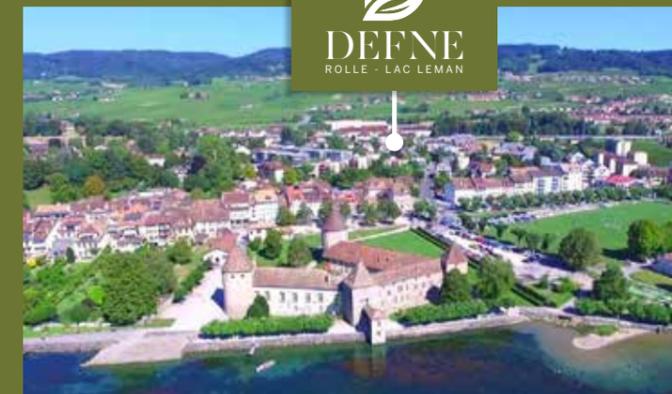




EMPLACEMENT DEFNE, ACTIVITÉS ET DIVERTISSEMENTS

La résidence Defne prend place dans un petit quartier résidentiel très bien situé à 400 m du Lac, du château de Rolle et de son parc ainsi que des airs de jeu.

RÉSIDENCE



■ Le centre commercial Migros, qui comporte la poste, une pharmacie, un café/restauration, un Denner, un fleuriste, et kiosk, est à peine à 200 mètres.

La gare CFF s'atteints en seulement 2 minutes à pied, et il en faut à peine 3 de plus pour être au bord de l'eau ou atteindre tous les autres commerces et commodités du centre.



ARCHITECTURE, ARCHILAB

La résidence defne s'est inscrite avant même les premières esquisses, dans une démarche éco-responsable.

Le bâtiment répondra aux critères du label Minergie qui garantis aux futurs résidents un investissement sûr dans une construction saine et confortable, avec une consommation d'énergie réduite au maximum.



■ Le promoteur et l'architecte ont œuvré à créer un habitat unique, raffiné et résolument contemporain tout en étant très performant.

Un lieu destiné à des personnes sensibles aux détails et désireuse de vivre dans un bien luxueux leur correspondant.

L'optimisation du confort et de la température intérieure des logements a également été un objectif, notamment par l'ajout de brises soleil, véritable signature des plus belles réalisations de **Gabriele Rossi**. La résidence offrira de beaux espaces extérieurs agréables à vivre avec de larges terrasses, des jardins privés et des balcons sur plusieurs côtés.

Un design raffiné aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur, dont vous expérimenterez le confort supérieur de la conception au quotidien et en découvrirez toute l'étendue qu'à l'usage au fil de ans.



■ **La domotique** ; Basalte est un système design pour les maisons intelligentes. Il regroupe de façon naturelle toute la technologie de la maison en une solution complète facile à utiliser et qui se fond dans les intérieurs haut de gamme. Dans votre Basalte Home, tout est exactement comme vous le désirez. De l'éclairage à la sécurité, en passant par la musique, le divertissement et le climat, personnalisez votre maison dans les moindres détails et commandez-la depuis l'appli, les pavés tactiles et la télécommande design.

■ **Les prestations** : La conception, les matériaux et les équipements ont été spécialement sélectionnés pour ce projet et les choix de haute qualité permettent une magnifique réalisation . Avec l'achat sur plan, il est en outre laissé une grande liberté de création et de personnalisation aux futurs résidents si ils le souhaitent, ceci afin qu'il conçoivent leurs intérieur. Ils seront accompagné par des professionnels.





nestima
IMMOBILIER | MANAGEMENT

DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

NESTIMA SA est spécialisée dans le développement de projet immobilier en Suisse Romande. Elle se charge de toutes les phases nécessaires au bon développement d'un projet, de l'étude de faisabilité à la réalisation du bâtiment.

ARCHILAB – GABRIELE M. ROSSI SA ARCHITECTURE & URBANISME

Un laboratoire de recherches permanentes en architecture et en urbanisme. Bureau de renommée internationale lauréat de nombreuses distinctions, créé à Lausanne en 1989 par l'architecte Gabriele M. Rossi. Ses réalisations et projets continuent à influencer le panorama architectural et s'identifient par leur dessin contemporain novateur avec une forte identité et une haute attention aux détails.