

## LAUSANNE-VIDY - VD RESTAURANT ET MAGASIN LA VAUDAIRE



un bar, la cuisine avec chambre froide et laverie, les vestiaires et WC. Un magasin de presque 30 m<sup>2</sup> permettant la vente de produits de première nécessité a été intégré au programme.

Au 1er étage, une 2ème salle de restauration a été créée ainsi que deux terrasses. Un ascenseur dessert le rez et le 1er étage.

### CONSTRUCTION

Une étude détaillée a été établie afin de déterminer le meilleur mode constructif, lié aux délais impartis et aux coûts.

De cela a découlé la réalisation du bâtiment en structure bois préfabriquée.

La dalle du rez-de-chaussée a été refaite dans son intégralité, car elle ne permettait pas de reprendre la charge de la nouvelle structure.

La ventilation est un système double flux. Le chauffage et l'eau chaude fonctionne au moyen d'une chaudière à gaz.

Le toit à 4 pans est constitué d'une couverture Préfa métallique, selon exigences communales. Des panneaux solaires photovoltaïques et thermiques sont installés sur le toit.

### SITUATION

Le restaurant historique «La Vaudaire», situé à Vidy (Lausanne) est placé juste devant le nouveau bâtiment du CIO (Comité International Olympique) et à deux pas des rives du lac.

C'est un lieu de promenade pour de nombreux lausannois et visiteurs venus d'ailleurs.

Repris par le Groupe Boas, la Commune a souhaité que l'architecture du nouveau bâtiment soit identique au précédent.

### PROJET

Le restaurant comprendra 248 places, au total. 160 places intérieures, réparties sur les 2 étages et 88 places extérieures, en terrasse et en balcon.

Les sous-sols sont un lieu de stockage et de technique. Au rez-de-chaussée sont disposés la salle principale avec un

### CARACTERISTIQUES

**Surface plancher**  
350 m<sup>2</sup>

**Volume SIA**  
1300 m<sup>3</sup>

**Nombre de niveaux**  
3

**Période de construction**  
mars à juin 2019

**Coûts**  
CHF 2,3 millions

**Maître d'ouvrage**  
BOAS Immobilier SA

**Entreprise totale**  
BCO SA, 1023 Crissier

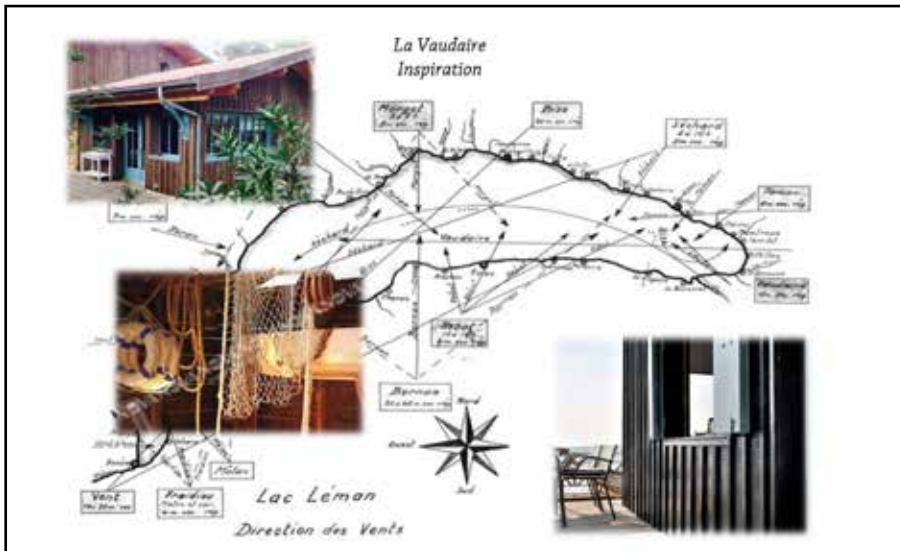
**Architecte**  
BCO SA, 1023 Crissier

**Architecture d'intérieur**  
BCO SA, 1023 Crissier

**Décoration d'intérieur**  
Comme à la Maison, 1006 Lausanne

**Ingénieurs**  
CVSE, Alexbox Sàrl Martigny





## ARRIVEE PAR L'EAU !

La Vaudaire a la chance de bénéficier de son propre ponton, situé à quelques mètres à pied du restaurant.

Les incondionnelles de l'eau pourront donc venir se restaurer et profiter de cette belle opportunité.

Pour les autres, un parking se trouve à proximité alors qu'une route fréquentée par de nombreux piétons, fans de course à pied, cyclistes ou usagers de trottinettes, longe le lac.

## CLIENTELE CIBLE

Le restaurant se veut simple et convivial offrant une ambiance qui invite à se ressourcer et passer de bons moments en famille ou entre amis.

Le mobilier et la décoration sont rustiques, dans un esprit de cabane de pêcheur. Il ne pouvait en être autrement vu la proximité du lac.

Les trois terrasses permettront de choisir le lieux où l'on se sent le mieux.



VAL\_Factsheet/4.2018

