

DELEMONT - JU EMS LA JARDINERIE



SITUATION

Au centre ville de Delémont, dans les environs proches de la gare, un terrain non bâti, utilisé en parking attend une nouvelle vocation.

D'un point de vue conceptuel, il s'agit de valoriser cette parcelle non bâtie avec l'édification d'un ensemble mixte de services, s'intégrant dans le paysage urbain.

PROJET

L'ensemble comprend un niveau commercial de plein pied et trois niveaux habitables en étage. Il occupera la quasi totalité du périmètre.

Un sous-sol entièrement excavé est occupé par un parking public de 200 places permettant d'assurer une bonne fonctionnalité des activités commerciales du rez-de-chaussée.

Dans les trois étages supérieurs se trouvent l'ensemble des activités de la résidence et de l'EMS. 60 chambres individuelles avec salles de bains, 54 appartements protégés allant du studio au 3,5 pièces et les parties communes constituées d'un restaurant, d'une cuisine, de salons et locaux professionnels.

Ce concept permet une centralisation des lieux de rencontre offrant une vie sociale pour les résidents ainsi qu'une plus grande dynamique des intervenants et une rapidité d'intervention.

Le concept architectural a permis de placer un jardin «suspendu» de 2500 m² sur le toit du rez-de-chaussée offrant aux résidents un lieu privilégié en ville.



CARACTERISTIQUES

Surface plancher
8175 m²

Nombre de niveaux
4

Période de construction
2011-2013

Coûts
(aménagement intérieurs compris)
CHF 30 millions

Maître d'ouvrage
CP La Jardinerie

Développement projet EMS & appartements protégés
BCO SA
1023 Crissier

Architecte
Meier + Associés architectes SA
1201 Genève

Architecture d'intérieur
Comme à la maison Sàrl, Lausanne

RJA/Factsheet/09.2017