

## GAMPELEN - BE EMS LE MANOIR

### SITUATION

L'EMS Le Manoir à Gampelen, ancienne bâtisse, s'est vu s'agrandir d'une nouvelle aile.

La réalisation est contemporaine, en opposition au Manoir. Doté d'un patio intérieur, dans lequel une ancienne fontaine du site a été réinstallée, les lieux offrent espace et lumière, forts appréciés par les résidents.

La réalisation comprend 31 chambres et l'entier des locaux communs. La 2ème étape qui consiste à la rénovation du Manoir s'en est suivie.



### CARACTÉRISTIQUES

**Surface plancher**  
3687 m<sup>2</sup>

**Volumen SIA**  
7'400 m<sup>3</sup>

**Nombre de niveaux**  
3

**Période de construction**  
2015-2016

**Coût total**  
CHF 8.5 millions

**Maître d'ouvrage**  
Crédit Suisse Real Estate Fund  
LivingPlus

**Entreprise totale**  
BCO SA  
1023 Crissier

**Architecte**  
Apart Architektur AG  
2502 Bienne

**Ingenieurs**  
Civil : Weber & Brönimann,  
Berne  
CVSE : Tecnoservice, Fribourg



### PROJET

Un sous-sol partiel, de la précédente Villa Bolomé, a été transformé en technique. Le rez-de-chaussée possède 8 chambres individuelles avec salles d'eau, une cuisine professionnelle, une salle à manger, une réception avec cafétéria et un salon d'accueil.

Les deux étages supérieurs regroupent 23 chambres supplémentaires, les bureaux infirmiers et divers locaux à usages professionnels. Une terrasse a été créée au 3ème étage.

L'entier de la construction est conforme aux différentes exigences régissant les normes et plus particulièrement les prescriptions de l'office de la santé publique et des personnes handicapées tant au niveau des seuils, que des portes ou des salles d'eau.

La planification a pu être respectée, le chantier a été réalisé en 15 mois, ce qui a permis aux pensionnaires de l'EMS actuel de pouvoir être transféré afin de poursuivre des travaux de rénovations dans l'ancien bâtiment.

