

GAMPELEN - BE EMS LE MANOIR

SITUATION

L'EMS Le Manoir à Gampelen, ancienne bâtisse, s'est vu s'agrandir d'une nouvelle aile.

La réalisation est contemporaine, en opposition au Manoir. Doté d'un patio intérieur, dans lequel une ancienne fontaine du site a été réinstallée, les lieux offrent espace et lumière, forts appréciés par les résidents.

La réalisation comprend 31 chambres et l'entier des locaux communs. La 2ème étape qui consiste à la rénovation du Manoir s'en est suivie.



CARACTÉRISTIQUES

Surface plancher
3687 m²

Volumen SIA
7'400 m³

Nombre de niveaux
3

Période de construction
2015-2016

Coût total
CHF 8.5 millions

Maître d'ouvrage
Crédit Suisse Real Estate Fund
LivingPlus

Entreprise totale
BCO SA
1023 Crissier

Architecte
Apart Architektur AG
2502 Bienne

Ingenieurs
Civil : Weber & Brönimann,
Berne
CVSE : Tecnoservice, Fribourg



PROJET

Un sous-sol partiel, de la précédente Villa Bolomé, a été transformé en technique. Le rez-de-chaussée possède 8 chambres individuelles avec salles d'eau, une cuisine professionnelle, une salle à manger, une réception avec cafétéria et un salon d'accueil.

Les deux étages supérieurs regroupent 23 chambres supplémentaires, les bureaux infirmiers et divers locaux à usages professionnels. Une terrasse a été créée au 3ème étage.

L'entier de la construction est conforme aux différentes exigences régissant les normes et plus particulièrement les prescriptions de l'office de la santé publique et des personnes handicapées tant au niveau des seuils, que des portes ou des salles d'eau.

La planification a pu être respectée, le chantier a été réalisé en 15 mois, ce qui a permis aux pensionnaires de l'EMS actuel de pouvoir être transféré afin de poursuivre des travaux de rénovations dans l'ancien bâtiment.

