

# CRISSIER - VD

## BATIMENT MULTIFONCTIONNEL



DIH/Factsheet/11.2016

### SITUATION

Premier édifice d'un quartier en devenir, ce bâtiment multifonctionnel, situé à la proximité du noeud autoroutier A1/A9 et de l'EPFL de l'agglomération lausannoise, abrite deux showrooms, des bureaux, un restaurant et un hôtel.

En forme de trapèze, la construction exploite parfaitement les contraintes de la forme de la parcelle et son centre évidé apporte, au vu de l'imposante surface de plancher, de la lumière à tous les espaces.

Les différents paliers de la construction ont permis la création de terrasses, qui chacune selon son niveau et son orientation, permettent de contempler la région, aussi bien côté lac que côté Jura.

### PROJET

Ce bâtiment multifonctionnel s'est voulu contemporain avec une façade constituée de plaques d'aluminium thermolaquées jouant dans les tons gris/bleus.

Sa structure en béton repose sur des fondations sur pieux, renforcée par trois cages d'escaliers offrant la stabilité parasismique nécessaire.

Le sous-sol, dont la superficie dépasse l'assise du bâtiment, a permis, en plus des techniques et divers dépôts, la création de 97 places de parc.

Le rez-de-chaussée donne accès aux showrooms, à l'entrée principale et au restaurant. Le premier étage est constitué de bureaux.

Les étages supérieurs sont occupés par 98 chambres d'hôtel et un fitness, ce qui a demandé une dalle complexe pour effectuer la transition entre les porteurs des bureaux et des chambres.

Le bâtiment est chauffé à distance, par l'eau surchauffée produite par l'usine CRICAD à partir de la combustion de déchets de bois.



### CARACTERISTIQUES

**Surface plancher**  
9'200 m<sup>2</sup>

**Volume SIA**  
32'500 m<sup>3</sup>

**Nombre de niveaux**  
5

**Période de construction**  
2012-2014

**Coûts**  
CHF 28 millions

**Maître d'ouvrage**  
LF Immobilier

**Développement projet hôtel / bureaux**  
BCO SA  
1023 Crissier

**Architecte**  
Thierry Brüttsch  
1196 Gland

**Architecture d'intérieure & direction des travaux**  
BCO SA

**Ingénieurs**  
Civil : Boubaker Ingénieurs  
Conseils SA, Crissier  
Electricité : Scherler SA, Genève  
CVS : Weinmann Energies SA,  
Meyrin  
Acoustique : EcoAcoustique SA,  
Lausanne