

VILLENEUVE - VD EMS LE BYRON



SITUATION

La résidence le Byron fût longtemps l'Hôtel Byron, établissement de luxe inauguré en 1939 en l'honneur de Lord Byron, poète, favori des lieux. Victime d'un incendie en 1939, il ne subsiste aujourd'hui qu'une annexe, transformée en EMS depuis de nombreuses années.

Cette magnifique bâtisse a dû subir diverses modifications afin de se mettre en conformité. L'étude a débouché sur une rénovation totale du bâtiment et de ses installations.

Un grand travail de planification a été élaboré afin de respecter au mieux la vie des résidents. Le chantier a ainsi été réalisé par étape permettant la continuité de l'exploitation.

PROJET

Les travaux ont été entrepris par phases, en débutant par les étages supérieurs afin de pouvoir conserver l'exploitation des lieux qui comporte 40 chambres au total.

La technique ainsi que l'électricité ont été remis à neuf. Il a ensuite été entrepris un rafraîchissement intérieur général comprenant de nouvelles salles de bains, plafonds, sols et réfection des murs. Pour terminer, les façades et la toiture ont été assainies.

Les moulures extérieures ont été entièrement conservées. Le résultat est superbe. Les résidents ont pu suivre les étapes du chantier et ont été plus que satisfait de retrouver les lieux dont le charme subsiste.



CARACTERISTIQUES

Surface plancher
2'270 m²

Volume SIA
10'3800 m³

Nombre de niveaux
7

Période de construction
2014-2015

Coûts
(aménagement intérieurs compris)
CHF 4 millions

Maître d'ouvrage
Crédit Suisse Real Estate Fund
LivingPlus

Entreprise totale
BCO SA, Crissier

Architecte
BCO sa, Crissier

Architecture d'intérieur
Comme à la maison, Lausanne