

# SAILLON - VS VILLAGE WELLNESS



BS\_Mayens/Factsheet/09.2017

## PROJET

Sous forme de quatre mazots, reliés les uns aux autres, ils rappellent le charme du valais et de ses mayens à l'architecture contemporaine revisitée.

Construits sur des micropieux en béton en raison du terrain instable, l'ensemble des mazots est constitué de bois, ceci également au niveau des planchers.

Les installations techniques ont été placées sous les dalles et permettent ainsi d'offrir une grande liberté au niveau des infra-

structures intérieures, celles-ci étant très chargées en entrée/sortie d'eau notamment.

Les façades extérieures ont été fabriquées en madrier ajouré pour offrir du volume; la charpente est une charpente froide en bois massif.

Le chauffage est au sol et provient des installations existantes des bains qui fonctionnent en pompe à chaleur. La ventilation est à double-flux avec pulsion extraction selon l'affectation des locaux.



## TECHNIQUE

Un projet original a été développé sous la forme d'un programme basé sur le bien-être et l'eau, élément naturel à Saillon.

Une performance au niveau de la rapidité d'exécution du projet, de part le choix d'un système de préfabrication bois, étudié en amont, a permis une réalisation en 14 semaines.

Le pari d'intégrer une zone wellness spa dans un bâtiment à ossature bois était osé. Le résultat est cohérent, novateur et réussi.

Les installations intérieures sont composées d'un espace détente avec une terrasse généreuse, une cheminée atrium, un hammam, une sauna sèche avec bac d'immersion, une sauna classique ainsi que des douches et des wc.

## CARACTERISTIQUES

**Surface plancher**  
310 m<sup>2</sup>

**Volume SIA**  
1'700 m<sup>3</sup>

**Nombre de niveaux**  
1

**Période de construction**  
2009-2010

**Coûts**  
CHF 3 millions

**Maître d'ouvrage**  
Credit Suisse Real Estate Fund  
LivingPlus

**Développement projet & direction des travaux**  
BCO SA  
1023 Crissier

**Architecte**  
Lutz architectes Sàrl  
1762 Givisiez

**Ingénieurs**  
CVS : Chammartin Spicher,  
Givisiez  
Géologue : Aba-Geol, Fribourg  
Géomètre : Stéphane Besserot,  
Fully